ACTO DE APERTURA DE PROPUESTAS QUE SE LLEVA EN APEGO AL CUMPLIMIENTO DEL ACUERDO DEL EJECUTIVO DEL ESTADO POR EL QUE EXPIDE EL PROTOCOLO DE ACTUACIÓN DE LOS SERVIDORES PÚBLICOS QUE INTERVIENEN EN LAS CONTRATACIONES PÚBLICAS, PRORROGAS, EL OTORGAMIENTO DE LICENCIAS, PERMISOS, AUTORIZACIONES, CONCESIONES Y SUS MODIFICATORIOS NACIONALES COMO INTERNACIONALES, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL "GACETA DEL GOBIERNO" DE FECHA 23 DE SEPTIEMBRE DE 2015.

ACTA DE APERTURA DE PROPUESTAS
CONCURSO POR INVITACIÓN RESTRINGIDA

Acta que se formula con motivo de la Recepción de Propuestas por parte del Instituto Mexiquense de la Infraestructura Física Educativa, en lo sucesivo **"el Instituto"**, correspondiente al Concurso por Invitación Restringida No. **IMIFE-309-I2023** relativo a: **Adecuaciones y mejoras del edificio principal, en la Unidad de Estudios Superiores Amatepec, ubicada en Palmar Chico, Municipio de Amatepec, México.**

Código de Obra: **CC23013**

En la Ciudad de Toluca, Estado de México, siendo las **11:00 horas** del día **20 de septiembre de 2023,** se reúnen para celebrar el acto de recepción de propuestas del Concurso citado y se solicitan los documentos originales, por parte de los representantes de cada una de las empresas:

En representación de la empresa **DESARROLLADORA CONFORT Y TECNOLOGÍA, S.A. DE C.V.**, el C. Alfonso Galindo Alva

FIRMA_____

En representación de la empresa **INMOBILIARIA VISIÓN XXI, S.A. DE C.V.**, el C. Víctoriano Urdanivia Amado

FIRMA_____

En representación de la empresa **VILLAREX, S.A. DE C.V.**, el C. Edgar A. Hernández Vásquez

FIRMA_____

Así mismo, se cuenta con la presencia de los Servidores Públicos e Invitados:

En representación del Órgano Interno de Control en el IMIFE, **el Ing. Pablo Jaime Guerrero Hernández**

FIRMA_____

Con la finalidad de llevar a cabo la Apertura de Propuestas.

Una vez comprobada la presencia de los representantes de las empresas a participar en el acto mencionado, se procedió a recibir los sobres que contienen sus propuestas, para verificar el cumplimiento de los requisitos establecidos en las bases del Concurso por Invitación Restringida No. **IMIFE-309-I2023**, así como a realizar la revisión cuantitativa de los documentos contenidos en las citadas propuestas de conformidad con lo establecido por la fracción III del artículo 52 del Reglamento del Libro Décimo Segundo del Código Administrativo del Estado de México. Acto continuo se da lectura a las propuestas rechazadas y aceptadas presentadas por los postores.

PROPUESTAS DESECHADAS

Ninguna

PROPUESTAS ACEPTADAS PARA SU ANÁLISIS CUALITATIVO

EMPRESA	IMPORTE TOTAL	FIRMA DEL REPRESENTANTE
1. DESARROLLADORA CONFORT Y TECNOLOGÍA, S.A. DE C.V.	$3,303,865.17	
2. INMOBILIARIA VISIÓN XXI, S.A. DE C.V.	$3,306,039.97	
3. VILLAREX, S.A. DE C.V.	$3,297,700.61	

Nota: Estos importes incluyen I.V.A.

Concluida la lectura de las propuestas recibidas para la debida constancia fueron rubricadas por las personas que firman la presente acta. Estas propuestas y sus documentos anexos, así como los cheques de depósito quedan en poder de **"el Instituto"**, para su revisión, estudio y dictamen, en la inteligencia de que las garantías presentadas se conservarán en custodia hasta la fecha en que se dé

a conocer el fallo, los invitados o licitantes no ganadores deberán solicitar por escrito la devolución del cheque de garantía después de la fecha de notificación del Fallo; aquel que corresponda al postor al que se le haya adjudicado el contrato se retendrá hasta el momento en que el contratista constituya la garantía de cumplimiento correspondiente.

Los documentos originales con que los postores acreditan la existencia legal de su sociedad de nacionalidad mexicana y los registros de las mismas, una vez revisados les fueron devueltos.

Los importes anotados pueden sufrir modificación, en función al análisis que se efectúe a las propuestas, las cuales se evaluarán y se indicará en el dictamen de fallo, explicando brevemente los motivos.

Se manifiesta a los presentes que, **"el Instituto"** procederá a efectuar el estudio de las propuestas recibidas y a formular el dictamen respectivo que será dado a conocer en el acto de fallo que tendrá lugar el día **24 de septiembre de 2023** a las **09:15 horas** en la sala de juntas de **"el Instituto"**, ubicada en Boulevard Isidro Fabela Norte No. 900, Colonia 3 Caminos, C.P. 50020, Toluca de Lerdo, Estado de México.

Como constancia del acto celebrado y para los efectos legales correspondientes las personas que participaron en el, firman el presente documento el mismo día que se lleva por fecha.

Se hace notar que ninguno de los representantes de las empresas participantes, manifiesta tener inconformidad del acto desarrollado que se hace constar en esta acta.

SERVIDORES PÚBLICOS

QUE PRESIDE EL ACTO

P.L.C. FRANCISCO JAVIER HERNÁNDEZ HERNÁNDEZ
SERVIDOR PÚBLICO DESIGNADO DEL DEPARTAMENTO DE CONCURSOS Y CONTRATOS

L.C. PEDRO ABRAHAM PÉREZ MARTÍNEZ
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE CONCURSOS Y CONTRATOS

LIC. DANIEL MAYA CRUZ
SUBDIRECTOR DE CONCURSOS Y CONTRATOS DE OBRA

RELACIONADO CON EL PROCESO DEL CONCURSO

ARQ. VIDAL CID DUARTE
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS Y PRECIOS UNITARIOS

ESTADO	15	MEXICO	Contenido de la Propuesta Documentación Legal y Administrativa

CONCURSO POR INVITACION RESTRINGIDA	FECHA
IMIFE-309-I2023	20 de septiembre de 2023

Descripción de la (s) Obra (s)

Adecuaciones y mejoras del edificio principal, en la Unidad de Estudios Superiores Amatepec, ubicada en Palmar Chico, Municipio de Amatepec, México

DLA-1	CARTA PARA LA PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA DEL CONCURSO
DLA-2	RECIBO DE PAGO DE LAS BASES
DLA-3	MANIFESTACIÓN ESCRITA DE DOMICILIO EN EL ESTADO DE MÉXICO PARA OIR Y RECIBIR NOTIFICACIONES Y LOS DOCUMENTOS CORRESPONDIENTES AL PROCEDIMIENTO DE CONCURSO
DLA-4	MANIFESTACIÓN ESCRITA DE NO ENCONTRARSE EN NINGUNO DE LOS SUPUESTOS DEL ARTÍCULO 12.48 DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO DE LA OBRA PÚBLICA CONTENIDO EN EL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO
DLA-5	MANIFESTACIÓN ESCRITA DE LA PERSONA JURÍDICA DONDE SEÑALA QUE SU REPRESENTANTE CUENTA CON FACULTADES SUFICIENTES PARA COMPROMETER A SU REPRESENTADA
DLA-6	ACTA CONSTITUTIVA, PODERES DEL REPRESENTANTE LEGAL QUE DEBERAN PRESENTARSE
DLA-7	DOCUMENTOS QUE COMPRUEBEN LA CAPACIDAD FINANCIERA Y EL CAPITAL CONTABLE, Y OFICIO DE NO ADEUDO A OBLIGACIONES FISCALES
DLA-8	CONSTANCIA DE REGISTROS
DLA-9	DOCUMENTOS QUE COMPRUEBEN LA EXPERIENCIA Y CAPACIDAD TÉCNICA EN OBRAS SIMILARES Y MANIFESTACIÓN DE LOS CONTRATOS EN VIGOR, CELEBRADOS CON LA ADMINISTRACIÓN PUBLICA Y/O CON PARTICULARES.
DLA-10	DOCUMENTOS QUE CERTIFIQUEN LOS CONOCIMIENTOS Y HABILIDADES DE LOS PROFESIONALES RESPONSABLES DE FORMULAR PRECIOS UNITARIOS Y DE SUPERINTENDENCIA DE CONSTRUCCIÓN
DLA-11	BASES DE LA CONCURSO.
DLA-12	MODELO DE CONTRATO
DLA-13	MANIFESTACIÓN DE TENER, CONOCER Y CONSIDERAR LAS NORMAS, ESPECIFICACIONES CONSTRUCTIVAS Y COMPLEMENTARIAS PARA OBRAS DEL INSTITUTO MEXIQUENSE DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EDUCATIVA.
DLA-14	PROCEDIMIENTOS CONSTRUCTIVOS
DLA-15	ACTA CIRCUNSTANCIAL DE LA VISITA AL SITIO DE LOS TRABAJOS
DLA-16	MANIFESTACIÓN DE ASISTENCIA O NO A LA JUNTA DE ACLARACIONES Y ACTA, MINUTA DE JUNTA DE ACLARACIONES Y CIRCULARES ACLARATORIAS.
DLA-17	MANIFESTACIÓN DE LAS PARTES DE LA OBRA QUE REQUIEREN AUTORIZACIÓN DEL INSTITUTO MEXIQUENSE DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EDUCATIVA PARA SUBCONTRATAR
DLA-18	MANIFESTACIÓN DE HABER RECIBIDO LOS PLANOS Y CONSIDERAR LAS ESPECIFICACIONES QUE EN ELLOS SE INDICAN.
DLA-19	RELACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO QUE INTERVENDRÁ EN LA OBRA
DLA-20	MEDIOS DE DEFENSA

NOMBRE DE LA EMPRESA	FIRMA	DL-1	DL-2	DL-3	DL-4	DL-5	DL-6	DL-7	DL-8	DL-9	DL-10	DL-11	DL-12	DL-13	DL-14	DL-15	DL-16	DL-17	DL-18	DL-19	DL-20
DESARROLLADORA CONFORT Y TECNOLOGÍA, S.A. DE C.V.		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
INMOBILIARIA VISIÓN XXI, S.A. DE C.V.		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
VILLAREX, S.A. DE C.V.		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

P.L.C. FRANCISCO JAVIER HERNÁNDEZ HERNÁNDEZ
SERVIDOR PÚBLICO DESIGNADO DEL DEPARTAMENTO DE CONCURSOS Y CONTRATOS

LIC. DANIEL MAYA CRUZ
SUBDIRECTOR DE CONCURSOS Y CONTRATOS DE OBRA

ARQ. VIDAL CID DUARTE
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE ANALISIS DE COSTOS Y PRECIOS UNITARIOS

ING. PABLO JAIME GUERRERO HERNÁNDEZ
REPRESENTANTE DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL EN EL IMIFE

GOBIERNO DEL
ESTADO DE MÉXICO

CUADRO DE PROPUESTAS ECONOMICAS

ESTADO	15	MEXICO
CONCURSO POR INVITACION RESTRINGIDA		FECHA
IMIFE-309-I2023		20 DE SEPTIEMBRE DEL 2023

Descripcion de la (s) obra (s)

Adecuaciones y mejoras del edificio principal, en la Unidad de Estudios Superiores Amatepec, ubicada en Palmar Chico, Municipio de Amatepec, México

Contenido de la Propuesta Economica

PE-1	Carta Compromiso.
PE-2	Catalogo de Conceptos, Unidades de Medición Cantidades de Trabajo, Precios Unitarios Propuestos e Importes Parciales y el Total de la Propuesta
PE-3	Análisis de los Precios Unitarios de los Conceptos Solicitados, Estructurados por Costos Directos, Costos Indirectos, Costos de Financiamiento y Cargo por Utilidad.
PE-4	Garantía de Seriedad de la Propuesta.
PE-5	Lista de Materiales, Analisis de Costos Basicos y Explosión de Insumos
PE-6	Datos Basicos del Costo de la Maquinaria de Construccion.
PE-7	Datos Basicos de la Mano de Obra.
PE-8	Analisis del Costo de la Mano de Obra
PE-9	Factores de los Análisis de Costos Indirectos, Costos por Financiamiento, Cargo por Utilidad y Cargos Adicionales.
PE-10	Analisis, Calculo e Integración de los Costos Indirectos
PE-11	Analisis, Calculo e Integración del Financiamiento
PE-12	Determinación del Cargo por Utilidad.
PE-13	Determinación de Cargos Adicionales
PE-14	Analisis, Calculo e Integración Costos Horarios de Maquinaria Y Equipo.
PE-15	Programa Calendarizado y de Montos Mensuales de Ejecución de los Trabajos.
PE-16	Programa Calendarizado y de Montos Mensuales de la Utilización de la Maquinaria y Equipo de Construcción.
PE-17	Programa Calendarizado y de Montos Mensuales de Adquisición de Materiales y Equipos de Instalación Permanente.
PE-18	Programa de Montos Mensuales de Utilización del Personal Técnico, Administrativo y Obrero Encargado Directamente de la Ejecución de los Trabajos.
PE-19	Programa de Montos Mensuales de Utilización del Personal Técnico, Administrativo y de Servicios Encargado de la Dirección, Supervisión y Administración de los Trabajos.
PE-20	Resumen del Importe por Capitulo y Total de la Propuesta.

Nombre de las Empresas	Importe sin I.V.A.	Importe con I.V.A.	Firma	PE-1	PE-2	PE-3	PE-4	PE-5	PE-6	PE-7	PE-8	PE-9	PE-10	PE-11	PE-12	PE-13	PE-14	PE-15	PE-16	PE-17	PE-18	PE-19	PE-20
DESARROLLADORA CONFORT Y TECNOLOGÍA, S.A. DE C.V.	$2,848,159.63	$3,303,865.17		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
INMOBILIARIA VISIÓN XXI, S.A. DE C.V.	$2,850,034.46	$3,306,039.97		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
VILLAREX, S.A. DE C.V.	$2,842,845.35	$3,297,700.61		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

P.L.C. FRANCISCO JAVIER HERNANDEZ HERNANDEZ
SERVIDOR PUBLICO DESIGNADO DEL DEPARTAMENTO DE CONCURSOS Y CONTRATOS

LIC. DANIEL MAYA CRUZ
SUBDIRECTOR DE CONCURSOS Y CONTRATOS DE OBRA

ARQ. VIDAL CID DUARTE
JEFE DEL DEPTO. DE ANALISIS DE COSTOS Y PRECIOS UNITARIOS

ING. PABLO JAIME GUERRERO HERNANDEZ
REPRESENTANTE DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL EN EL IMIFE